



COMUNE DI SAN FIOR

(Provincia di Treviso)

TIMBRO PROTOCOLLO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. _____ / _____

Data _____ L'addetto _____

**Al Responsabile dello Sportello Unico
per l'Edilizia del Comune di
SAN FIOR**

RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO A SEGUITO DI AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

ai sensi artt. 36 e 37 della LR.11/2004 – artt.47 e 48 Norme del PAT e art. 10 NTO del PI

I **sottoscritt** _____

residente a _____ CAP _____

via _____ n° _____

C. F. _____ tel. n° _____

Fax n° _____ posta elettronica _____ @ _____

legale rappresentante della ditta _____ con sede/domicilio fiscale in _____ CAP _____

via _____ n° _____ C.F./P.IVA _____ n.REA _____

tel _____ Fax _____ posta elettronica/Pec _____ @ _____

in qualità di proprietario / _____ dell'immobile sito a San Fior in Via/Piazza

_____ al n° _____ località _____ e censito al catasto NCEU NCT

Sez __, Fg. __, mapp. _____ Fg. __, mapp. _____ sub _____

Sez __, Fg. __, mapp. _____ Fg. __, mapp. _____ sub _____

Sez __, Fg. __, mapp. _____ Fg. __, mapp. _____ sub _____

CHIEDE

**il riconoscimento del credito edilizio da iscrivere nel Registro dei crediti edilizi generato da
azioni di riqualificazione ambientale nell'ambito delle seguenti categorie:**

- Opera incongrua** realizzata all'interno di aree oggetto di vincolo e tutela definiti dal PAT e dal PI
- elementi di degrado**, immobili in contrasto con i caratteri ambientali e paesaggistici, superfetazioni edilizie, manufatti che inibiscono percezione e comprensione dello spazio aperto
- interventi di riqualificazione paesaggistica, architettonica ed ambientale del territorio e di miglioramento della qualità urbana** (arredo urbano, piste ciclabili, adeguamenti stradali e relativi incroci..)
- riordino della zona agricola** costituiti da insediamenti produttivi fuori zona non confermati e da immobili individuati dal Pat e PI in contrasto con il riordino della zona agricola;

demolizione di manufatto ricadente in zona a rischio idrogeologico - Piano di Assetto Idrogeologico (PAIL) a pericolosità elevata (P3) pericolosità media P2 pericolosità moderata P1

demolizione di manufatto all'interno delle fasce di mitigazione ambientale

A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

1) che l'immobile oggetto d'intervento generante il credito edilizio è stato legittimamente autorizzato con

licenza/concessione edilizia/permesso di costruire/DIA _____ n. _____ del ____/____/____ e n. _____ del ____/____/____ ed è conforme al progetto approvato;

condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 / Legge n. 724/94/ L.326/03 ed è stata rilasciata concessione/permesso di costruire in sanatoria n. _____ del ____/____/____ ovvero non è ancora stata rilasciata concessione/permesso di costruire in sanatoria;

altro (specificare) _____

abitabilità/agibilità n. _____

- **ricade nel Piano di Assetto del Territorio (PAT)** in zona _____

- **ricade nel Piano degli Interventi (PI)** in zona territoriale omogenea ____ con la seguente destinazione d'uso _____;

- **non ricade** **ricade** nel Piano Urbanistico Attuativo denominato _____ approvato con DCC n. _____ del _____;

- **non ricade** **ricade** in ambito soggetto a :

rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n. 1265 art. 338 e L. 17.10.57 n.983 art.1 e art. 28 della L. 01/08/02 n. 166)

rispetto ferroviario (DPR 11 luglio 1980 n. 753)

rispetto stradale (codice della strada DPR 495/1992 e s.m.i. - L. 190/1991)

rispetto fluviale (R.D. 523/1904 e L.36/94)

rischio idraulico - Piano di Assetto Idrogeologico (PAIL) a pericolosità elevata P3 pericolosità media P2

pericolosità moderata P1

tutela ambientale / paesaggistica

vincolo archeologico

altro _____

2) che l'interesse pubblico per il riconoscimento del credito edilizio è il seguente:

3) che il credito edilizio generato è pari a mc. _____ mq. _____ con la seguente destinazione d'uso _____

4) che è stata presentata in data _____ Prot. n. _____ ovvero che presenterà in data _____ la domanda di demolizione del fabbricato che genera il credito comprensivo della relazione per lo smaltimento dei rifiuti, nonché di sistemazione dell'area a seguito della demolizione

5) di essere a conoscenza che:

a) Il credito edilizio derivante da azioni di riqualificazione ambientale che prevedono la demolizione dell'edificio, sarà assegnato con l'iscrizione nel Registro dei crediti edilizi, previo accertamento, da

effettuarsi mediante sopralluogo, dell'ottemperanza alle prescrizioni del permesso di demolizione e della sistemazione di tutta l'area interessata dalla demolizione dell'edificio.

- b) Il credito edilizio è utilizzabile con i criteri della normativa vigente in materia, con particolare riferimento all'art.10 delle NTO del Piano degli Interventi vigente, previo presentazione dell'atto di trasferimento del credito, che va parametrato in funzione della nuova destinazione e della zonizzazione dei valori immobiliari dell'area ricevente.
- c) Il recupero del credito edilizio in una specifica zona è subordinato sia alla compatibilità della destinazione d'uso del credito con la destinazione di zona, che alla verifica del corretto inserimento nell'intorno. Pertanto al progetto inerente l'atterraggio del credito, va allegata idonea documentazione tecnica e fotografica dell'intorno e dei fabbricati circostanti, vanno inoltre reperite le opere di urbanizzazione previste dalla legislazione e dalle presenti norme, dimensionate sull'entità dell'intervento.
- d) Copia dell'atto di cessione dei crediti edilizi va trasmessa all'Ufficio Urbanistica, al fine di aggiornare il Registro dei crediti edilizi .

ALLEGATA

- copia fotostatica di un documento di identità di tutti i richiedenti;
- documento idoneo a dimostrare la proprietà
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi con indicazione dei coni visuali
- Elaborati a firma di un tecnico abilitato costituiti da:
 - Relazione tecnico-illustrativa che motivi la richiesta di riconoscimento del credito e l'interesse pubblico sotteso all'eventuale demolizione dell'immobile e descriva le caratteristiche architettoniche e storiche del fabbricato, lo stato di conservazione e, se necessario, anche lo stato del fabbricato dal punto di vista statico
 - Elaborato tecnico con estratto catastale ed estratto del PI vigente con individuazione dell'immobile che genera il credito, pianta – prospetti – sezioni con individuazione della volumetria e della superficie lorda di pavimento da riconoscere
- _____

Elezione di domicilio per eventuale recapito comunicazioni:

_____ Via _____ n° _____
Telefono _____ fax _____ e-mail _____

Il sottoscritto in sostituzione della comunicazione cartacea con la presente

AUTORIZZA NON AUTORIZZA

l'invio delle comunicazioni riferite alla pratica edilizia tramite il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____@_____

Con la presente inoltre acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale (link).

Luogo e data _____

il/i richiedente/i

Altri contitolari
