

Comune di \_\_\_\_\_

(Prov. \_\_\_\_\_)

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA AGEVOLATA PER ALLOGGI, E PERTINENZE, CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

ANNO \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

*Contitolari (compilare in caso di dichiarazione congiunta)*

1) Cognome e nome \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

2) Cognome e nome \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

Di aver fatto decorrere in data \_\_\_\_\_ il contratto di locazione n. \_\_\_\_\_ registrato all'Agenzia delle entrate in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge n. 431/1998

ai sensi dell'articolo 5, comma 1 della legge n. 431/1998

ai sensi dell'articolo 5, comma 2 della legge n. 431/1998

Con canone determinato sulla base del vigente Accordo Territoriale comprovato da:

copia del contratto di locazione allegato

copia del contratto di locazione assistito allegato<sup>1</sup>

attestazione di conformità allegata<sup>2</sup>

A favore del conduttore \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

per l'alloggio, comprensivo delle pertinenze, sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nel caso in cui l'Accordo Territoriale sia stato sottoscritto dopo il 15/03/2017, in conformità al DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. n. 62 del 15/03/2017).

<sup>2</sup> Nel caso in cui l'Accordo Territoriale sia stato sottoscritto dopo il 15/03/2017, in conformità al DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. n. 62 del 15/03/2017).

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione dell'aliquota agevolata IMU deliberata per il corrente anno d'imposta e pari al \_\_\_\_\_ per cento, e per l'applicazione al 75% dell'imposta ai sensi dell'articolo, comma 760, legge n. 160/2019.

**NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE**

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il \_\_\_\_\_ a pena decadenza dei benefici fiscali sopra indicati in riguardo all'aliquota agevolata. La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica integrale del contratto di locazione ovvero copia dell'attestazione di conformità all'Accordo Territoriale vigente.

La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che ne fa richiesta e degli eventuali contitolari.

Il/la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione delle agevolazioni fiscali richieste ed è a conoscenza che in caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalla norme vigenti in materia oltre al recupero dell'imposta indebitamente non versata.

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione allegando la documentazione richiesta.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

In Fede

\_\_\_\_\_