

# COMUNE DI SAN FIOR

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

### PI - Piano degli Interventi Variante puntuale Zona F3/34

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## Asseverazione Idraulica

AI SENSI DELLA DGRV N. 2948/2009

**PROGETTAZIONE**  
Paolo Furlanetto, urbanista  
Matteo Gobbo, pianificatore  
con Alessia Rosin

**SINDACO**  
Giuseppe Maset

**SETTORE URBANISTICA**  
Martina Varaschin  
Lidia Costalonga

**SEGRETARIO**  
Paola Gava

ottobre 2020



**COMUNE DI SAN FIOR**

**Provincia di Treviso**

**Regione del Veneto**

**PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**PI - Piano degli Interventi**

**Variante puntuale Zona F3/34**

**ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA DGRV N. 2948 DEL 06.10.2009**

**allegata alla Variante**

## **SOMMARIO**

- |    |                                      |        |
|----|--------------------------------------|--------|
| 1. | PREMESSA                             | pag. 1 |
| 2. | OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE | pag. 2 |
| 3. | CONCLUSIONI                          | pag. 2 |

## 1. PREMESSA

La presente asseverazione viene prodotta ai sensi delle vigenti disposizioni regionali in materia di Valutazione di Compatibilità Idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici, con riferimento alle Modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'Allegato "A" alla DGRV n. 1322 del 10 maggio 2006, L. 3 agosto 1998, n. 267 – *"Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici"*.

Con deliberazione n. 3637 del 13.12.2002 e con le successive DGR 1322 del 10.05.2006 e DGR 2948 del 06.10.2009, la Giunta Regionale del Veneto ha fornito gli indirizzi operativi e le linee guida per la verifica della compatibilità idraulica delle previsioni urbanistiche con la realtà idrografica e le caratteristiche idrologiche ed ambientali del territorio.

Al fine di conseguire una più efficace prevenzione dei dissesti idraulici ed idrogeologici ogni nuovo strumento urbanistico comunale (PAT/PATI o PI) deve contenere uno studio di compatibilità idraulica che valuti per le nuove previsioni urbanistiche le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e le possibili alterazioni causate al regime idraulico.

In relazione alla necessità di non appesantire l'iter procedurale, la "valutazione" di cui sopra è necessaria solo per gli strumenti urbanistici comunali (PAT/PATI o PI), o varianti che comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico. Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico, ovvero comportano un'alterazione non significativa, la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa **asseverazione** del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.

La valutazione di compatibilità idraulica non sostituisce ulteriori studi e atti istruttori di qualunque tipo richiesti al soggetto promotore dalla normativa statale e regionale, in quanto applicabili. Per le motivazioni che verranno illustrate più oltre si ritiene che la Variante al PI in esame rientri in tale categoria, pertanto è stata predisposta la presente asseverazione.

La **Variante** al Piano degli Interventi del Comune di San Fior è redatta secondo la procedura prevista dagli articoli 17, 18 e 48, comma 5°, LR 23 aprile 2004, n. 11 ed ha come oggetto l'individuazione di una nuova zona F3/34 "aree a parco per il gioco e lo sport".

La documentazione di Variante, evidenzia in modo sufficientemente esaustivo il contenuto della Variante, dimostrando che non vi sono previsioni tali da influire in modo significativo sull'equilibrio idraulico del territorio.

## 2. OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE

La presente **variante puntuale Zona F3/34 al PI** si propone unicamente di dar corso ad una modifica cartografica finalizzata a dar coerenza e conformità urbanistica ad un'area da destinare a funzioni di servizio e di pubblica utilità in base al progetto di realizzazione della nuova palestra comunale in via degli Alpini, a sud del centro di San Fior.

La modifica consiste nella riclassificazione della zona F2/06 e nell'ampliamento della stessa interessando una porzione di zona agricola e un'area marginale di zona C1/20. L'intera area di superficie pari a mq 7.269 viene infine riclassificata in una nuova zona F3/34 "*Aree a parco per il gioco e lo sport*".

Dai dati riportati nella relazione, si evince quindi che la variante puntuale al PI, non apporta alcuna variazione significativa o sostanziale di superficie edificabile.

## 3. CONCLUSIONI

In ragione delle considerazioni tecniche sopra riportate e, in particolare:

- visti contenuti delle modifica relative alla Variante al PI;
- tenuto conto che la Variante non comporta alcun incremento significativo di carico insediativo aggiuntivo in termini di nuova capacità edificatoria;
- considerato che la verifica di compatibilità idraulica e le relative misure compensative saranno approfondite in sede di progettazione definitiva dell'opera pubblica ivi prevista;
- accertato che in fase di attuazione della zona F3/34, il progetto definitivo dell'opera pubblica sarà accompagnato da specifica Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- posto che in ogni caso il rilascio dei titoli edilizi, in ragione della loro localizzazione ed entità, saranno in ogni caso subordinati al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di invarianza idraulica e di sicurezza idrogeologica, ovvero del rilascio del parere da parte del competente Consorzio di Bonifica e degli altri enti competenti in materia, così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia;

si assevera, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n 2948/2009 e s.m.i, che la presente Variante puntuale al PI Zona F3/34 del Comune di San Fior non necessita della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

San Fior, ottobre 2020

In fede:

dott. urb. Matteo Gobbo  
