



# COMUNE DI SAN FIOR

Provincia di Treviso

UNITÀ URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 9045

San Fior, 03 luglio 2020

## AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

### IL SINDACO

PREMESSO CHE il Comune di San Fior:

- ha redatto il PATI dei cinque comuni di San Fior, Codognè, Cordignano, Gaiarine e Orsago, approvato in conferenza di Servizi in data 28/05/2009;
- ha, altresì, redatto il Piano di Assetto del Territorio (PAT), strumento di carattere generale, approvato dalla Provincia di Treviso nella conferenza di servizi del 01/02/2012;
- ha elaborato il primo Piano degli Interventi (PI var.1), strumento di livello operativo, approvato con delibera consiliare n. 16 del 07/04/2014 e successive varianti.

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Veneto ha approvato la nuova legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo dell'Unione Europea di azzerarlo entro il 2050;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- nella specifica materia urbanistica regionale, l'articolo 6 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. stabilisce che gli Enti Locali, nei limiti delle rispettive competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e del PAT e PATI;
- il presente avviso è finalizzato a raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni del territorio previste nel PAT - PATI ed in coerenza con la L.R. n. 14 del 06/06/2017 e con la successiva deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 668 del 15/05/2018.

### AVVISA

la cittadinanza che è possibile **presentare proposte per la formazione della Variante 11 al Piano degli Interventi e**

### INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare proposte e ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nello strumento urbanistico.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il giorno 31 agosto 2020** in forma scritta all'ufficio protocollo del Comune, ovvero trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [comune.sanfior.tv@pecveneto.it](mailto:comune.sanfior.tv@pecveneto.it) compilando il modulo di richiesta appositamente predisposto e disponibile presso l'ufficio urbanistica- edilizia privata comunale o nel sito web del Comune.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- definizione e/o aggiornamento **Accordi Pubblico Privato**;
- ridefinizione **perimetri zone edificabili** (residenziali, produttive);
- eliminazione edificabilità ("**varianti verdi**");
- **modifica normativa** (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.);
- regolamentazione **attività produttive in zona impropria**;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e **gradi di protezione**;
- individuazione **annessi rustici non più funzionali al fondo** agricolo da recuperare;
- altre richieste e/o suggerimenti per la redazione della Variante al Piano.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- individuazione e dati del soggetto proponente (nome, cognome, C.F., residenza, numero di telefono, indirizzo e-mail e pec se disponibile);
- oggetto della proposta;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto, dell'area e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto, etc.);
- proposte progettuali (planivolumetrico, immagini tridimensionali, fotoinserimenti, etc.);
- titoli abilitativi.

Tutte le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale sulla base dei criteri enunciati dall'articolo 22 della L.R. n. 14 del 06/06/2017 e di seguito richiamati:

- compatibilità con il Piano di Assetto del Territorio vigente e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
- coerenza con la L.R. n. 14 del 06/06/2017, nel rispetto dei limiti di consumo di suolo stabiliti dalla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- sostenibilità ambientale, sociale ed economica, valutata in termini di:
  - o eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
  - o riduzione di superfici impermeabili;
  - o promozione di interventi di miglioramento della qualità idrogeologica;
  - o aumento di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica, ambientale o sociale;
  - o risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
- minor consumo di suolo, valutato in termini di:
  - o riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;
  - o promozione di interventi di riqualificazione edilizia e ambientale (art. 5, L.R. 14/2017);
  - o promozione di interventi di riqualificazione urbana (art. 6, L.R. 14/2017);
  - o promozione di interventi di rigenerazione urbana sostenibile (art. 6, L.R. 14/2017);
- soddisfacimento degli standard di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica e relativi all'efficienza energetica, valutati in termini di:
  - o qualità architettonica e paesaggistica degli interventi;
  - o qualità delle caratteristiche costruttive, dell'impiantistica e della tecnologia;
  - o promozione di interventi edilizia sostenibile (efficientamento energetico)
  - o riduzione dell'inquinamento (atmosferico, etc.);
  - o eliminazione o riduzione delle barriere architettoniche;
  - o incremento della sicurezza sotto il profilo statico e antisismico, idraulico e geologico.

Il Sindaco:  
Giuseppe Maset

**Unità Urbanistica – Edilizia Privata**

Piazza G. Marconi, 2 - 31020 San Fior (TV)

tel. 0438.2665 - fax 0438.266590

e-mail [urbanistica@comune.san-fior.tv.it](mailto:urbanistica@comune.san-fior.tv.it) - pec [comune.sanfior.tv@pecveneto.it](mailto:comune.sanfior.tv@pecveneto.it)